

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ
ГОРОДА МОСКВЫ/ОРГАНОМ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
№ ГУ-А-08245/22**

26 сентября 2022 г.

город Москва

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 121» (далее – Арендодатель) в лице директора Сметлева Василия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное частное учреждение организация дополнительного образования "Школа иностранных языков "САМАНТА" (далее - Арендатор) в лице директора Неживой Елены Всеволодовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование в соответствии с графиком использования, являющимся приложением к настоящему Договору, объект недвижимости – помещение, расположенный по адресу: Москва, Обручевский, ул. Гарибальди, д. 28, корп. 3, этаж 2, помещение VI, комната 16а; этаж 3 помещение VIII, комнаты 2,4,5,7,8,14а, (далее – Объект) для использования в целях: образовательная деятельность.

Общая площадь Объекта составляет 325,50 квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора.

1.3. Объект является государственной собственностью города Москвы и находится в оперативном управлении Арендодателя.

Запись в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права от 28 марта 2006 г. № 77-77-06/001/2006-723.

Согласие собственника Объекта на заключение Договора – письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 22 сентября 2022 г. № ДГИ-271422/22-(0)-1.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия Договора устанавливается с 01 октября 2022 г. по 30 сентября 2025 г. (включительно).

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, если Договор заключается на срок менее года.

В остальных случаях Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления арендной платы применяются с даты, указанной в п. 2.1.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Объекта

Передача и возврат Объекта осуществляется в соответствии с Графиком использования Объекта, подписанным Сторонами, являющимся неотъемлемой частью Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеют право на вход в арендуемый Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при наличии документа, оформленного надлежащим образом.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

4.1.2. Арендодатель вправе:

- устанавливать за пользование нежилым помещением рыночную арендную плату, определяемую на основании заключения независимого оценщика, если иное не установлено Договором аренды;

- ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Обеспечить Арендатору возможность использования объекта в соответствии с Графиком использования Объекта.

4.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

4.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

4.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

4.2.5. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

4.3. Права Арендатора:

4.3.1. Пользоваться имуществом здания (сооружения), предназначенным для обслуживания, в том числе арендуемого помещения.

4.4. Обязанности Арендатора:

4.4.1. Арендатор обязан использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату Объект в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

4.4.3. Приступить к пользованию Объекта в соответствии с Графиком использования Объекта.

4.4.4. Арендатор обязан не позднее чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

4.4.5. В случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан

Арендатору (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.

4.4.6. Арендатор обязан содержать Объект в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

4.4.7. Арендатор обязан соблюдать все требования законодательства в отношении правового статуса Объекта как объекта культурного наследия (если он таковым является).

4.4.8. Арендатор обязан обеспечить доступ специалистов в Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

При наличии в помещениях инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.4.9. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск в Объект полномочных представителей Департамента и Арендодателя, представителей органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования помещений.

4.4.10. Арендатор несет ответственность за сохранность переданного ему в аренду Объекта.

4.4.11. Арендатор обязан уведомить Департамент и Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 14 (четырнадцать) дней.

4.4.12. Арендатор не вправе:

- сдавать Объект или его часть в субаренду или безвозмездное пользование или иным образом предоставлять права владения и (или) пользования Объектом или его частью без согласия Департамента и Арендодателя либо независимо от их согласия, если в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации запрещается передача Объекта в субаренду;

- вносить в качестве вклада в уставный капитал другого юридического лица свое право аренды;

- передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу;

- производить перепланировки, связанные с его деятельностью, без согласия Арендодателя и собственника Объекта.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1 Величина арендной платы за Объект устанавливается в размере 2930,00 рублей (две тысячи девятьсот тридцать рублей 00 копеек) в час, включая налог на добавленную стоимость.

В течение первого года действия Договора оплата аренды производится по установленной ставке, в последующие годы оплата аренды корректируется на уровень инфляции.

Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке величины арендной платы путем направления соответствующего уведомления с указанием размера и сроков платежа.

Если Договором не предусмотрено иное, то плата за эксплуатационное обслуживание, за предоставляемые коммунальные услуги, за пользование общим имуществом, в том числе земельным участком, в арендную плату не включаются. Указанные расходы оплачиваются Арендатором пропорционально арендуемой площади нежилого помещения на основании отдельных договоров.

5.2. Оплата аренды Объекта производится Арендатором ежемесячно не позднее пятого числа оплачиваемого календарного месяца в размере, соответствующем

количеству часов использования Объекта в оплачиваемом календарном месяце.

5.3. Оплата аренды Объекта осуществляется по реквизитам:

получатель – Департамент финансов города Москвы (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 121», лицевой счет 2607542000930808), юридический адрес: 117393 г. Москва УЛИЦА ГАРИБАЛЬДИ, 28, 3, ИНН: 7728231581, КПП: 772801001, расчетный счет 40601810245253000002 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г.МОСКВА 35, единый казначейский счет: 40102810545370000003, БИК: 044525000.

В платежном поручении значение поле «назначение платежа» должно иметь следующую структуру:

«FLS Арендная плата (пени по арендной плате) за нежилое/жилое помещение по дог. № Z от DD.DD.DD, объект S за период А. НДС – N», где:

- FLS – регистрационный номер договора аренды (финансово-лицевой счет), присвоенный в облачном сервисе АИС РСМ, в формате: ГУ-А-XXXXXX/XX;
- Z – номер договора аренды;
- DD.DD.DD – дата договора аренды;
- S – характеристики объекта (адрес или кадастровый номер объекта);
- А – период арендной платы;
- N – размер НДС.

В платежном поручении указываются также иные данные на основании уведомления Арендодателя.

5.4. Оплата аренды Объекта производится Арендатором с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

5.5. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег получателю (п. 5.3).

6. Санкции

6.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.2. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

6.3. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

6.4. Уплата санкций, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по Договору.

7. Досрочное расторжение Договора аренды

7.1. Неисполнение Арендатором полностью или частично условий Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Арендатора в установленном порядке;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение Договора аренды по соглашению Сторон или в судебном порядке;
- по окончании срока действия Договора.

7.3. Стороны договорились, что Договор может быть досрочно расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- использование Объекта аренды не по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- невнесение арендной платы более двух сроков оплаты подряд либо систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;
- существенное ухудшение Арендатором состояния Объекта;
- невыполнение Арендатором полностью или частично условий Договора;
- проведение Арендатором переоборудования или перепланировки арендуемого помещения либо его части;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Договор аренды считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отправления соответствующего уведомления.

7.5. Арендодатель имеет право в бесспорном и одностороннем порядке изменять график использования объекта в следующих случаях:

- при уведомлении Арендатора за 1 (один) месяц;
- при авариях, повреждениях на Объекте, вызванных действиями (событиями), не зависящими от Арендодателя.

8. Особые условия

8.1.1. Арендная плата в настоящем договоре установлена без НДС в соответствии с п. 1 ст. 145 НК РФ

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор заключен в двух (если Договор подлежит государственной регистрации – трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы (если Договор подлежит государственной регистрации).

9.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

9.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Заголовки, используемые в Договоре, приводятся только для удобства пользования и при толковании Договора не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

10. Дополнительные условия

В Договор аренды в обязательном порядке включаются условия предоставления Объекта в аренду, оформленные в виде приложений.

Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

11. Приложения к Договору

11.1. График использования Объекта.

11.2. Копии документов технического учета (поэтажный план/эxpликация).

Письмо-согласие Департамента городского имущества города Москвы от 22 сентября 2022 г. № ДГИ-271422/22-(0)-1.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Государственное бюджетное
общеобразовательное учреждение города
Москвы «Школа № 121»
Адрес места нахождения: 117393 г.
Москва УЛИЦА ГАРИБАЛЬДИ, 28, 3
Адрес для переписки: 117393, г. Москва,
улица Гарибальди, дом 28, корпус 3
Телефон: 8 499-794-44-85
ИНН: 7728231581
КПП: 772801001
ОГРН: 1027739601064

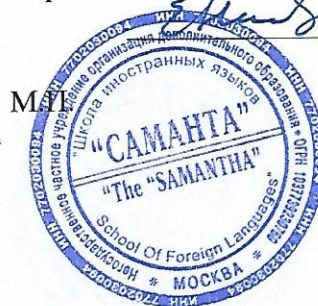


М.П.

Сметлев В. С.

Арендатор:

Негосударственное частное
учреждение организация
дополнительного образования "Школа
иностранных языков "САМАНТА"
Адрес: 129110, Москва, 129110, город
Москва, улица Гиляровского, дом 57,
строение 4
Телефон: 8-499-794-43-84
ИНН: 7702030094
КПП: 770201001
ОГРН: 1037739230760 (дата внесения
записи: 20.09.1994, регистрирующий
орган: Департамент общественных и
межрегиональных связей Правительства
Москвы)
Банк: ТКБ БАНК ПАО
БИК: 044525388
Р/счет: 40703810200000000079
Кор/счет: 30101810800000000388



М.П.

Неживая Е. В.

к договору аренды недвижимого имущества
№ ГУ-А-08245/22 от 26 сентября 2022 г.

ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Дата начала использования Объекта	Дата окончания использования Объекта	День (дни) недели, по которым Объект используется Арендатором, либо числа (число) месяца, по которым используется Объект	Количество часов, в течение которых используется Объект (в месяце)	Время использования Объекта в течение дня (часы-минуты)	Арендная плата за соответствующий месяц, в течение которого используется Объект	Иные параметры
01.10.2022	30.09.2025	понедельник, вторник, четверг, пятница	54	16.00-19.30	158220,00	В каникулярное время пользование объектом не осуществляется

Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:



Сметлев В. С.

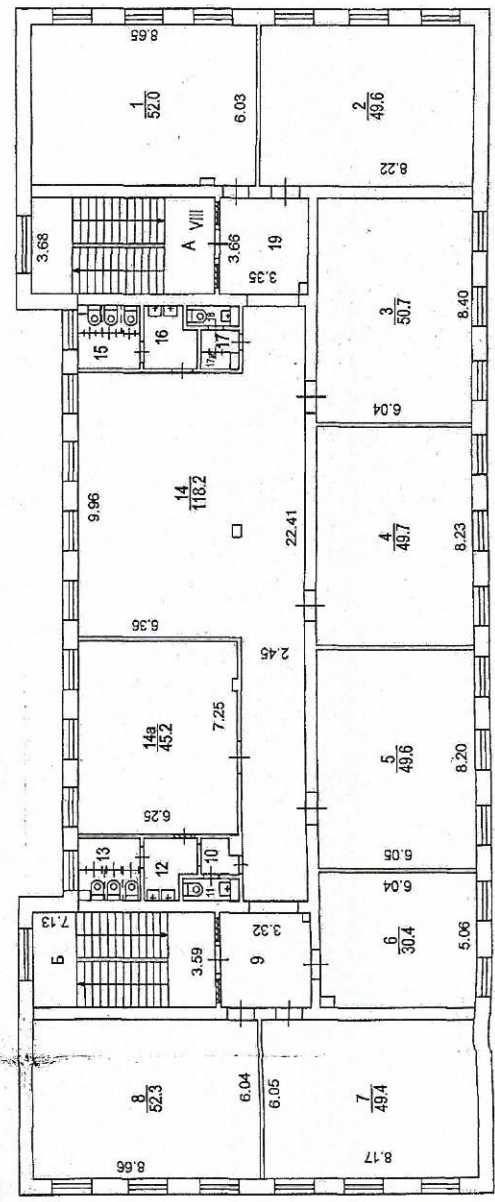
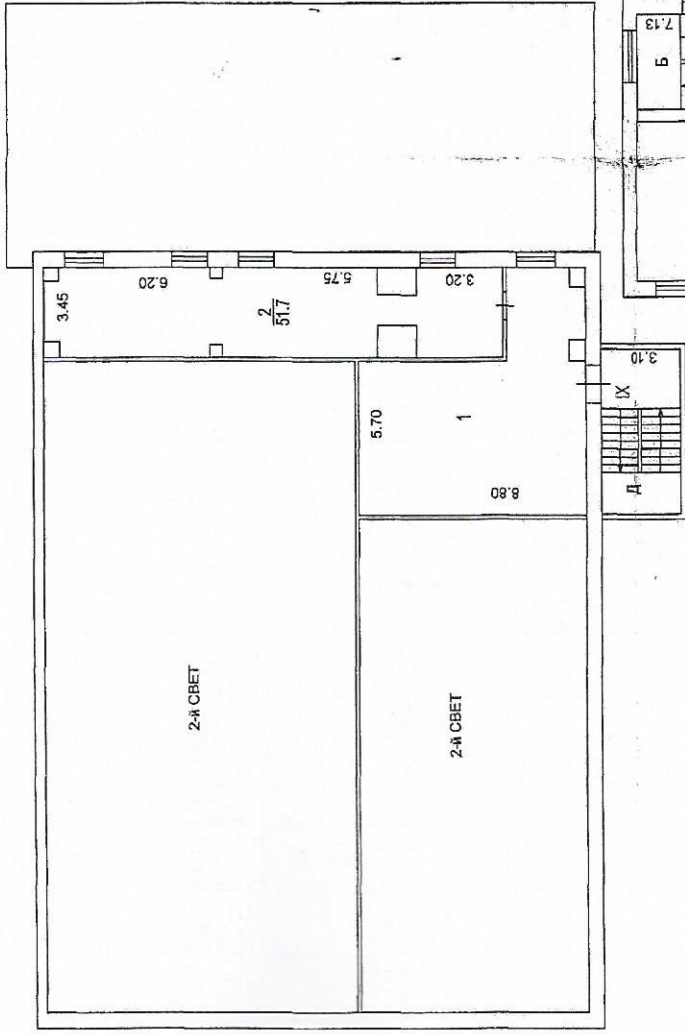
АРЕНДАТОР:



Неживая Е. В.

Итого: 1 этаж (общая площадь) 1118,2 кв. м.
 Из них: 401,0 кв. м. - общая площадь помещений, предназначенных для размещения объектов складского назначения;
 717,2 кв. м. - общая площадь помещений, предназначенных для размещения объектов производственного назначения.
 Корпус 3 - производственный (складский)
 квартал № 2070 Юго-Западный АО г. Москвы

3 ЭТАЖ



адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп.1

телефон: 8 (495) 710-32-56

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Стр. 1

адрес (точное описание местоположения):

адрес: Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

категория № I тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
	1	помещение подсобное	48,9		48,9				200	школьн. 29.05.2019
	1а	помещение подсобное	12,7		12,7					школьн. 29.05.2019
	1б	помещение подсобное	39,3		39,3					школьн. 29.05.2019
	2	помещение подсобное	22,2		22,2					школьн. 29.05.2019
	3	помещение подсобное	13,4		13,4					школьн. 29.05.2019
	4	помещение подсобное	143,6		143,6					школьн. 29.05.2019
	5	служебное	102,2	102,2						школьн. 29.05.2019
	6	помещение подсобное	18,8		18,8					школьн. 29.05.2019
	7	коридор	2,4		2,4					школьн. 29.05.2019
	8	уборная	1,9		1,9					школьн. 29.05.2019
	9	уборная	1,7		1,7					школьн. 29.05.2019
	10	душевая	8,0		8,0					школьн. 29.05.2019
	10а	помещение подсобное	8,0		8,0					школьн. 29.05.2019
	10б	кладовая	3,2		3,2					школьн. 29.05.2019
	10в	кладовая	0,7		0,7					школьн. 29.05.2019
	11	электрощитовая	15,2	15,2						прочая 29.05.2019
	12	помещение подсобное	24,8		24,8					школьн. 29.05.2019
	13	бойлерная	43,0	43,0					250	прочая 29.05.2019
	14	коридор	26,0		26,0					школьн. 29.05.2019
	15	коридор	27,0		27,0					школьн. 29.05.2019
			563,0	160,4	402,6					

(иное описание местоположения):

Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

помещение № I тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе				
			основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
помещения всего		563,0	160,4	402,6					
в т.ч. Школьные		504,8	102,2	402,6					
Прочие		58,2	58,2						

помещение № II тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе				
			основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
1	служебное	415,3		415,3			300	школьн. 29.05.2019	
2	служебное	57,2	-	57,2				школьн. 29.05.2019	
3	служебное	27,6		27,6				школьн. 29.05.2019	
4	служебное	16,9	16,9					школьн. 29.05.2019	
5	служебное	16,6	16,6					школьн. 29.05.2019	
		533,6	33,5	500,1					
помещения всего		533,6	33,5	500,1					
в т.ч. Школьные		533,6	33,5	500,1					

помещение № III тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе				
			основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
А	клетка лестничная	19,2		19,2				школьн. 29.05.2019	
Б	помещение подсобное	16,7		16,7				школьн. 29.05.2019	
В	клетка лестничная	19,2		19,2				школьн. 29.05.2019	
Г	кладовая	17,1		17,1				школьн. 29.05.2019	
		72,2		72,2					
помещения всего		72,2		72,2					

краткое описание местоположения):

г. Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

Нежилое

№ п/п	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Итого Школьные			72,2		72,2				

помещение № III тип: Нежилое

№ п/п	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1		кабинет	30,5	30,5				355	ШКОЛЬН. 29.05.2019
2		кабинет	13,9	13,9					ШКОЛЬН. 29.05.2019
3		помещение подсобное	4,2		4,2				ШКОЛЬН. 29.05.2019
4		коридор	1,2		1,2				ШКОЛЬН. 29.05.2019
5		санузел	1,0		1,0				ШКОЛЬН. 29.05.2019
6		тамбур	6,1		6,1				ШКОЛЬН. 29.05.2019
7		тамбур	14,8		14,8				ШКОЛЬН. 29.05.2019
8		вестибюль	158,5		158,5				ШКОЛЬН. 29.05.2019
9		кабинет	49,3	49,3					ШКОЛЬН. 29.05.2019
10		кабинет	53,1	53,1					ШКОЛЬН. 29.05.2019
11		коридор	22,4		22,4				ШКОЛЬН. 29.05.2019
12		коридор	8,4		8,4				ШКОЛЬН. 29.05.2019
13		зал спортивный	165,1	165,1					ШКОЛЬН. 29.05.2019
14		коридор	12,4		12,4			530	ШКОЛЬН. 29.05.2019
15		коридор	4,7		4,7				ШКОЛЬН. 29.05.2019
16		умывальная	1,9		1,9				ШКОЛЬН. 29.05.2019
17		помещение подсобное	1,3		1,3				ШКОЛЬН. 29.05.2019
18		мастерская учебная	90,6	90,6					ШКОЛЬН. 29.05.2019
19		шкаф	0,9		0,9				ШКОЛЬН. 29.05.2019

(наименование земельного участка):

г. Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

этажность: № III тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
19		кладовая	4,0		4,0				школьн. 29.05.2019
20		коридор	4,7		4,7				школьн. 29.05.2019
21		мастерская учебная	66,8	66,8					школьн. 29.05.2019
22		гардеробная	8,0		8,0				школьн. 29.05.2019
23		коридор	2,1		2,1				школьн. 29.05.2019
24		уборная	1,3		1,3				школьн. 29.05.2019
25		коридор	5,2		5,2				школьн. 29.05.2019
26		коридор	12,3		12,3				школьн. 29.05.2019
итого по помещению			744,7	469,3	275,4				
нежилые помещения всего			744,7	469,3	275,4				
в т.ч. Школьные			744,7	469,3	275,4				

этажность: № IV тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1		кабинет	17,2	17,2					школьн. 26.09.2005
2		кабинет	9,2	9,2					школьн. 26.09.2005
3		комната приема пищи	6,1	6,1					школьн. 26.09.2005
4		санузел совмещённый	4,0		4,0				школьн. 26.09.2005
5		коридор	4,3		4,3				школьн. 26.09.2005
6		тамбур	2,9		2,9				школьн. 26.09.2005
итого			43,7	32,5	11,2				
нежилые помещения всего			43,7	32,5	11,2				
в т.ч. Школьные			43,7	32,5	11,2				

№ п/п (полное описание местоположения):

№ п/п Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

№ п/п № V тип: Нежилое

№ п/п	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
1		тамбур	3,9		3,9				340	школьн. 29.05.2019
2		помещение подсобное	8,5		8,5					школьн. 29.05.2019
3		уборная	2,5		2,5					школьн. 29.05.2019
4		коридор	5,9		5,9					школьн. 29.05.2019
5		помещение подсобное	13,7		13,7					школьн. 29.05.2019
6		цех заготовительный	11,2		11,2					школьн. 29.05.2019
7		цех мясной	12,6		12,6					школьн. 29.05.2019
8		гардеробная	5,7		5,7					школьн. 29.05.2019
9		гардеробная	7,9		7,9					школьн. 29.05.2019
10		уборная	1,5		1,5					школьн. 29.05.2019
11		гардеробная	1,4		1,4					школьн. 29.05.2019
12		умывальная	1,6		1,6					школьн. 29.05.2019
13		коридор	9,1		9,1					школьн. 29.05.2019
14		помещение подсобное	3,1		3,1					школьн. 29.05.2019
15		тамбур	2,1		2,1					школьн. 29.05.2019
16		коридор	12,8		12,8					школьн. 29.05.2019
17		цех	13,1		13,1					школьн. 29.05.2019
18		цех	36,7		36,7					школьн. 29.05.2019
19		помещение подсобное	6,7		6,7					школьн. 29.05.2019
20		тамбур	1,6		1,6					школьн. 29.05.2019
21		коридор	3,9		3,9					школьн. 29.05.2019
22		моечная	22,7		22,7					школьн. 29.05.2019
23		столовая	143,0	143,0						школьн. 29.05.2019
24		помещение подсобное	6,2		6,2					школьн. 29.05.2019
25		помещение для резки хлеба	5,8		5,8					школьн. 29.05.2019

ное описание местоположения):

Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

№ V тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе				
			основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
23	помещение разделки мяса	6,5		6,5				школьн. 29.05.2019	
24	кладовая	7,5		7,5				школьн. 29.05.2019	
25	коридор	3,7		3,7				школьн. 29.05.2019	
26	кладовая	9,3		9,3				школьн. 29.05.2019	
27	моечная	8,3		8,3				школьн. 29.05.2019	
28	коридор	22,8		22,8				школьн. 29.05.2019	
29	раздевалка	26,7		26,7				школьн. 29.05.2019	
30	душевая	1,6		1,6				школьн. 29.05.2019	
31	уборная	1,6		1,6				школьн. 29.05.2019	
32	уборная	1,8		1,8				школьн. 29.05.2019	
33	уборная	1,7		1,7				школьн. 29.05.2019	
34	коридор	5,7		5,7				школьн. 29.05.2019	
35	раздевалка	15,3		15,3				школьн. 29.05.2019	
36	снарядная	4,2		4,2				школьн. 29.05.2019	
37	снарядная	10,6		10,6				школьн. 29.05.2019	
38	помещение подсобное	8,1		8,1				школьн. 29.05.2019	
		478,6	143,0	335,6					
всего помещений		478,6	143,0	335,6					
в том числе: Школьные		478,6	143,0	335,6					

№ V тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе				
			основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
39	клетка лестничная	20,7		20,7				школьн. 29.05.2019	
40	тамбур	5,0		5,0				школьн. 29.05.2019	

описание местоположения):

адрес: улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

№ п/п	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Б		клетка лестничная	26,0		26,0				школьн. 29.05.2019
В		клетка лестничная	18,1		18,1				школьн. 29.05.2019
Г		клетка лестничная	13,7		13,7				школьн. 29.05.2019
Г		помещение подсобное	4,1		4,1				школьн. 29.05.2019
Д		клетка лестничная	21,0		21,0				школьн. 29.05.2019
			108,6		108,6				
всего помещений всего			108,6		108,6				
всего школьные			108,6		108,6				

адрес: № VI тип: Нежилое

№ п/п	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1		класс	52,5	52,5				360	школьн. 29.05.2019
2		класс	49,4	49,4					школьн. 29.05.2019
3		класс	51,3	51,3					школьн. 29.05.2019
4		класс	50,3	50,3					школьн. 29.05.2019
5		класс	48,9	48,9					школьн. 29.05.2019
6		кабинет	14,5	14,5					школьн. 29.05.2019
7		комната для отдыха	12,0	12,0					школьн. 29.05.2019
8		класс	49,4	49,4					школьн. 29.05.2019
9		кабинет	52,2	52,2					школьн. 29.05.2019
10		кладовая	0,7		0,7				школьн. 29.05.2019
11		коридор	2,6		2,6				школьн. 29.05.2019
12		коридор	12,4		12,4				школьн. 29.05.2019
13		кладовая	1,3		1,3				школьн. 29.05.2019

описание местоположения):

адрес: Московская, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

инвентарный № VI тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
		коридор	2,7		2,7				школьн. 29.05.2019	
		умывальная	3,6		3,6				школьн. 29.05.2019	
		уборная	5,4		5,4				школьн. 29.05.2019	
		рекреация	86,0	86,0					школьн. 29.05.2019	
		класс	29,7	29,7					школьн. 29.05.2019	
		кабинет	27,7	27,7					школьн. 29.05.2019	
		кабинет	16,2	16,2					школьн. 29.05.2019	
		коридор	2,4		2,4				школьн. 29.05.2019	
		уборная	1,2		1,2				школьн. 29.05.2019	
		умывальная	3,7		3,7				школьн. 29.05.2019	
		уборная	5,8		5,8				школьн. 29.05.2019	
		коридор	58,2		58,2				школьн. 29.05.2019	
		коридор	12,4		12,4				школьн. 29.05.2019	
Итого:			652,5	540,1	112,4					
вспомогательные помещения всего			652,5	540,1	112,4					
всего школьные			652,5	540,1	112,4					

инвентарный № VII тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
		зал спортивный	285,2	285,2				620	школьн. 29.05.2019	
		зал спортивный	157,6	157,6					школьн. 29.05.2019	
		коридор	40,1		40,1				школьн. 29.05.2019	
		помещение подсобное	10,8		10,8				школьн. 29.05.2019	
		тренерская	21,1	21,1					школьн. 29.05.2019	

адрес: (индекс, местоположение):

г. Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

этаж: № VII тип: Нежилое

№ п/п	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
5		кабинет	10,9	10,9					школьн. 29.05.2019	
6		кабинет	7,1	7,1					школьн. 29.05.2019	
7		умывальная	2,9		2,9				школьн. 29.05.2019	
8		умывальная	2,9		2,9				школьн. 29.05.2019	
9		уборная	1,9		1,9				школьн. 29.05.2019	
10		уборная	1,9		1,9				школьн. 29.05.2019	
Итого:			542,4	481,9	60,5					
Итого помещений всего			542,4	481,9	60,5					
Итого Школьные			542,4	481,9	60,5					

г. Нежилое

№ п/п	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе				
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
А		клетка лестничная	26,0		26,0				школьн. 29.05.2019	
Б		клетка лестничная	25,6		25,6				школьн. 29.05.2019	
В		коридор	12,4		12,4				школьн. 29.05.2019	
ВН		клетка лестничная	15,3		15,3				школьн. 29.05.2019	
Г		клетка лестничная	19,4		19,4				школьн. 29.05.2019	
Д		клетка лестничная	21,7		21,7				школьн. 29.05.2019	
Итого:			120,4		120,4					
Итого помещений всего			120,4		120,4					
Итого Школьные			120,4		120,4					

Этаж	№ помещения	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
		класс	52,0	52,0				школьн. 29.05.2019	
		класс	49,6	49,6				школьн. 29.05.2019	
		класс	50,7	50,7				школьн. 29.05.2019	
		класс	49,7	49,7				школьн. 29.05.2019	
		класс	49,6	49,6				школьн. 29.05.2019	
		класс	30,4	30,4				школьн. 29.05.2019	
		класс	49,4	49,4				школьн. 29.05.2019	
		класс	52,3	52,3				школьн. 29.05.2019	
		коридор	11,9		11,9			школьн. 29.05.2019	
		коридор	1,7		1,7			школьн. 29.05.2019	
		уборная	1,7		1,7			школьн. 29.05.2019	
		умывальная	4,3		4,3			школьн. 29.05.2019	
		уборная	5,5		5,5			школьн. 29.05.2019	
		рекреация	118,2	118,2				школьн. 29.05.2019	
		класс	45,2	45,2				школьн. 29.05.2019	
		уборная	5,4		5,4			школьн. 29.05.2019	
		умывальная	4,5		4,5			школьн. 29.05.2019	
		коридор	1,9		1,9			школьн. 29.05.2019	
		помещение подсобное	1,3		1,3			школьн. 29.05.2019	
		коридор	12,2		12,2			школьн. 29.05.2019	
			597,5	547,1	50,4				
		всего помещений	597,5	547,1	50,4				
		школьные	597,5	547,1	50,4				

ул. Гарибальди, дом 28, корпус 3
 № 28 тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе			
			основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
	зал тренажерный	61,7	61,7					школьн. 29.05.2019
	венткамера	10,4	10,4					прочая 29.05.2019
	венткамера	37,5		37,5				прочая 29.05.2019
		109,6	72,1	37,5				
	помещения всего	109,6	72,1	37,5				
	Школьные	61,7	61,7					
		47,9	10,4	37,5				

№ X тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе			
			основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
А	клетка лестничная	26,2		26,2				школьн. 29.05.2019
Б	клетка лестничная	25,6		25,6				школьн. 29.05.2019
Д	клетка лестничная	21,7		21,7				школьн. 29.05.2019
		73,5		73,5				
	помещения всего	73,5		73,5				
	Школьные	73,5		73,5				

№ X тип: Нежилое

№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
		Всего	в том числе		в том числе			
			основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
1	класс	52,0	52,0					школьн. 29.05.2019
2	класс	49,8	49,8					школьн. 29.05.2019
3	класс	51,7	51,7					школьн. 29.05.2019
4	класс	49,4	49,4					школьн. 29.05.2019

местоположения):

адрес: Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

вид объекта: Ж. У. тип: Нежилое

Этаж	Наименование	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
5		класс	49,5	49,5				школьн. 29.05.2019	
6		кабинет	14,8	14,8				школьн. 29.05.2019	
7		кабинет	11,8	11,8				школьн. 29.05.2019	
8		класс	50,1	50,1				школьн. 29.05.2019	
9		класс	52,7	52,7				школьн. 29.05.2019	
10		кладовая	0,8		0,8			школьн. 29.05.2019	
11		коридор	2,2		2,2			школьн. 29.05.2019	
12		коридор	12,1		12,1			школьн. 29.05.2019	
13		помещение подсобное	1,5		1,5			школьн. 29.05.2019	
14		коридор	2,7		2,7			школьн. 29.05.2019	
15		умывальная	3,5		3,5			школьн. 29.05.2019	
16		уборная	5,5		5,5			школьн. 29.05.2019	
17		рекреация	119,0	119,0				школьн. 29.05.2019	
18		уборная	5,5		5,5			школьн. 29.05.2019	
19		умывальная	8,4		8,4			школьн. 29.05.2019	
20		класс	44,7	44,7				школьн. 29.05.2019	
21		коридор	12,1		12,1			школьн. 29.05.2019	
Итого:			599,8	545,5	54,3				
вспомогательные помещения всего			599,8	545,5	54,3				
Итого Школьные			599,8	545,5	54,3				

в/п/помещение:

Этаж	Наименование	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
21		клетка лестничная	26,1		26,1			школьн. 29.05.2019	

иное описание местоположения):

Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
	5	клетка лестничная	25,8		25,8				школьн. 29.05.2019
			51,9		51,9				
		помещения всего	51,9		51,9				
		в т.ч. Школьные	51,9		51,9				

помещение № XI тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
	1	класс	52,4	-52,4				358	школьн. 29.05.2019
	2	класс	50,0	50,0					школьн. 29.05.2019
	3	класс	17,3	17,3					школьн. 29.05.2019
	4	кабинет	65,0	65,0					школьн. 29.05.2019
	5	кабинет	16,4	16,4					школьн. 29.05.2019
	6	кабинет	63,3	63,3					школьн. 29.05.2019
	7	кабинет	17,5	17,5					школьн. 29.05.2019
	8	класс	70,5	70,5					школьн. 29.05.2019
	9	класс	31,6	31,6					школьн. 29.05.2019
	10	коридор	12,7		12,7				школьн. 29.05.2019
	11	помещение подсобное	12,7		12,7				школьн. 29.05.2019
	12	коридор	4,3		4,3				школьн. 29.05.2019
	13	зал актовый	158,4	158,4					школьн. 29.05.2019
	14	помещение подсобное	12,7		12,7				школьн. 29.05.2019
	15	коридор	5,0		5,0				школьн. 29.05.2019
	16	коридор	12,6		12,6				школьн. 29.05.2019
			602,4	542,4	60,0				

Краткое описание местоположения):

г. Москва, улица Гарибальди, дом 28, корпус 3

Квартал № XI тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
Итого помещений всего			602,4	542,4	60,0				
Итого Школьные			602,4	542,4	60,0				

Квартал № XI тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
А		клетка лестничная	25,7		25,7			школьн. 29.05.2019	
Б		клетка лестничная	25,7		25,7			школьн. 29.05.2019	
Итого			51,4	-	51,4				
Итого помещений всего			51,4	-	51,4				
Итого Школьные			51,4		51,4				

Квартал № XI тип: Нежилое

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
			Всего	в том числе		в том числе			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
А		клетка лестничная	38,6		38,6			школьн. 29.05.2019	
Б		клетка лестничная	38,4		38,4			школьн. 29.05.2019	
Итого			77,0		77,0				
Итого помещений всего			77,0		77,0				
Итого Школьные			77,0		77,0				

Итого	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв. м			Высота, см.	Примечание
	Всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м			Высота, см.	Примечание
	Всего	в том числе		в том числе			
		основн.	вспом.	лоджий	балконов		прочих
на 15 страниц	6022,8	3567,8	2455,0				
помещения всего	6022,8	3567,8	2455,0				
шк. Школьные	5916,7	3499,2	2417,5				
Прочие	106,1	68,6	37,5				

12.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

4160AC4D267C4CDE55545BCA4535E763C34537
11

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

с 28.12.2021 12:44:57 по 28.03.2023 12:44:57

ЭП подтверждена



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

ГБОУ ШКОЛА № 121

ул. Гарибальди, д. 28 к. 3, г. Москва, 117393

22.09.2022 № ДГИ-271422/22-(0)-1

№ Б/Н от 19.09.2022

О согласовании сделки

Заявление о согласовании заключения договора почасовой аренды в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы, от 19.09.2022 № ДГИ-271422/22-(0)-0 рассмотрено.

Департамент городского имущества города Москвы дает согласие на заключение договора аренды на следующих условиях:

- без проведения торгов (основание – пункт 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»);
- арендодатель – Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы «Школа № 121»;
- арендатор – Негосударственное частное учреждение организация дополнительного образования «Школа иностранных языков «САМАНТА»;
- недвижимое имущество: нежилые помещения по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 28, корп. 3 (этаж 2, помещение VI, комната 16а; этаж 3, помещение VIII, комнаты 2, 4, 5, 7, 8, 14а), общей площадью 325,50 кв. м;
- цель использования недвижимого имущества по договору – образовательная деятельность;
- размер ставки арендной платы за один кв. м в час – не ниже рыночной, установленной на основании отчета независимого оценщика об определении стоимости аренды, действующего на момент заключения договора аренды;
- срок действия договора – 3 года.

Срок действия согласия Департамента городского имущества города

сроком на совершение сделки – 6 месяцев с момента регистрации настоящего
письма-согласия.

Почтовый адрес Департамента городского имущества города Москвы:
125946, Москва, 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1. Официальный сайт Мэра
Москвы <http://mos.ru>.

Первый заместитель
руководителя Департамента
городского имущества города
Москвы



Е.Ю. Спесивцева

В настоящем документе прошито, пронумеровано и
скреплено печатями _____ листов

Директор
ГБОУ Школа № 121



В.С. Смелгев

Директор
НЧУ ОДО «Школа



Е.В. Неживая

